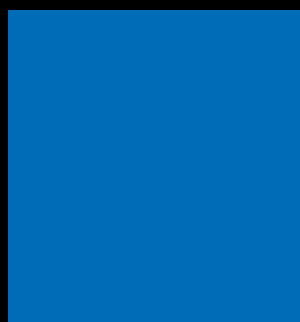
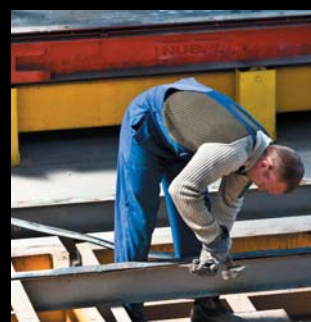
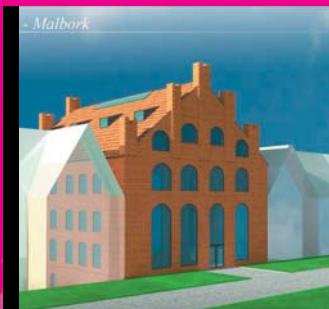




Inwestuj w Malbork



Szanowni Państwo

Malbork to nowoczesne, europejskie miasto o bogatej historii. Jego strategiczne znaczenie od wieków wyznaczała zlokalizowana tu siedziba Zakonu Krzyżackiego oraz korzystne położenie na skrzyżowaniu szlaków kolejowych, drogowych i wodnych.

Władze Malborka w swoich działaniach skupiają się na wzmacnianiu dobrego klimatu dla przedsiębiorczości i stworzeniu inwestorom dogodnych warunków do rozwijania ich działalności. Doceniły to liczne firmy z kraju i zagranicy, lokując tu swoje siedziby.

Jestem przekonany, że każdy, kto zamierza z sukcesem zainwestować pieniądze, winien to uczynić w Malborku. Tutaj znajdzie atrakcyjne tereny inwestycyjne i niezbędną przestrzeń do rozwoju.

Zachęcam do zapoznania się z naszą ofertą.
Do zobaczenia w Malborku!

Burmistrz Miasta Malborka
Andrzej Rychłowski



Marka

Malbork – miasto atrakcyjne, przedsiębiorcze i przyjazne – synonim dobrej marki i wielu możliwości.

Korzystne położenie

Malbork położony jest w Północnej Polsce, nad rzeką Nogat, gdzie mieszka niespełna 39 tysięcy osób. Dogodne położenie komunikacyjne przy drodze krajowej nr 22 (Berlin – Kalininigrad) i sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 (Gdańsk – Warszawa) oraz bliskości autostrady A1 (węzeł Swarżyn) stwarza dobre warunki rozwoju dla przedsiębiorców funkcjonujących w tym interesującym mieście. Przejście graniczne z Rosją w Gronowie (około 110 km) oraz bezpośrednie połączenie kolejowe z Kaliningradem sprzyjają wymianie handlowej z przedsiębiorcami z Obwodu Kaliningradzkiego. Dużym potencjałem jest również port rzeczny na Nogacie i możliwość żeglugi do Gdańska i na Wschód.

Zabytki

Dzięki niepowtarzalnemu klimatowi stworzonemu przez największy na świecie, wpisany na listę Światowego Dziedzictwa i Kultury UNESCO, Krzyżacki Zamek oraz liczne zabytki i wspaniałe atrakcje turystyczne, miasto corocznie odwiedza ponad pół miliona turystów.



Jeden dzień to za mało



Zamek

Malbork to dawna stolica zakonu krzyżackiego z największym na świecie zamkiem i bogatą historią sięgającą 1276 roku, kiedy gród nad Nogatem uzyskał prawa miejskie. Zamek malborski doskonale znany jest ze swojego niepowtarzalnego klimatu i pięknej architektury, która stanowi tło dla najważniejszych wydarzeń kulturalnych w Malborku.

Atrakcje

Miasto to nie tylko zamek. Bogata oferta turystyczna i rekreacyjna sprawia, że warto tu pozostać na dłużej. Aktywni mogą skorzystać z jednego z największych w Polsce parków linowych, kortów tenisowych, ścianki wspinaczkowej czy krytego lodowiska. Nową atrakcją jest park dinozaurów z kinem 5D. Miłe wieczory gwarantuje odpoczynek w klimatycznym centrum miasta, gdzie można podziwiać pokaz fontanny, w której rozświetlona wieloma barwami woda „tańczy” w rytm muzyki.

Kultura

Malbork jest miejscem licznych wydarzeń sportowych i kulturalnych. W każdy weekend sezonu organizowane są: koncerty, spektakle, festyny lub zawody sportowe. Sztandarowe imprezy miejskie znane w całym kraju to: Oblężenie Malborka i Magic Malbork. Warto zostać w Malborku na dłużej, bo Jeden dzień to za mało!



Dynamiczny rozwój



Atrakcyjne miasto

Malbork to miasto o dynamicznym rozwoju. Dzięki licznym inwestycjom zwiększa swoją atrakcyjność. Inwestorom umożliwia korzystanie z pomocy samorządu na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia. Funkcjonującym przedsiębiorcom zapewnia atrakcyjne ulgi i zwolnienia podatkowe.

Różnorodne branże

Wiodącą dziedziną w mieście jest turystyka, ale nie brakuje tu również zakładów przemysłowych funkcjonujących w branży: budowlanej, chemicznej, spożywczej, metalowej i maszynowej. Szczególnie rozwinięty jest sektor małych i średnich przedsiębiorstw. W mieście istnieją i powstają nowe zakłady ukierunkowane na innowacyjność.

Specjalna Strefa Ekonomiczna

W 2003 roku w Malborku na obszarze 8,16 ha ustanowiono Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną (PSSE). Inwestowanie na terenie Specjalnej Strefy daje przedsiębiorcom wymierne korzyści finansowe jednocześnie przyczyniając się do spadku bezrobocia w mieście.

Przyjazny Urząd

Lokalne Okienko Przedsiębiorczości funkcjonujące w Urzędzie Miasta udziela przyszłym i obecnym przedsiębiorcom wszechstronnych porad dotyczących możliwości pozyskania środków na rozwój ich firm. Ponadto specjaliści do spraw obsługi inwestora zapewniają kompleksową obsługę i pomoc na każdym etapie procesu inwestycyjnego.



Nowe oblicze miasta

Nowe oblicze miasta

Miasto z roku na rok zmienia swoje oblicze. W ostatnich kilku latach zrealizowano tu wiele inwestycji: turystycznych, mieszkaniowych, drogowych i sportowych.

Deptak i Plac Miejski

Rewitalizacja Centrum Miasta pozwoliła na stworzenie deptaka łączącego malborski zabytkowy dworzec z zamkiem. Turyści i mieszkańcy podążając do Zamku z ochotą spędzają czas na Placu Miejskim, gdzie mogą odpocząć i zachwycić się pokazem fontanny tańczącej w rytm utworów muzycznych.

Obsługa turystów

Zanim zwiedzą Zamek i miasto skorzystają z usytuowanego na deptaku nowoczesnego Centrum Informacji Turystycznej Malbork Welcome Center, które za swoją działalność otrzymuje wiele nagród i wyróżnień w branży turystycznej.

Infrastruktura

Letni amfiteatr z trybunami na ponad 3000 miejsc i mobilnym telebimem zlokalizowany u podnóża zamku pozwala na podziwianie odbywających się tam licznych koncertów i widowisk plenerowych. Wybudowanie krytego lodowiska, które latem przeobraża się w treningowe boisko sportowe ze ścianką wspinaczkową wzbogaciło ofertę sportową w mieście. Ponadto z myślą o rozwoju kultury fizycznej mieszkańców zrealizowano cztery nowoczesne boiska ze sztuczną nawierzchnią. W trosce o mieszkańców powstają lokale socjalne i nowe budynki komunalne.



Inwestycje w realizacji



Szkoła Łacińska

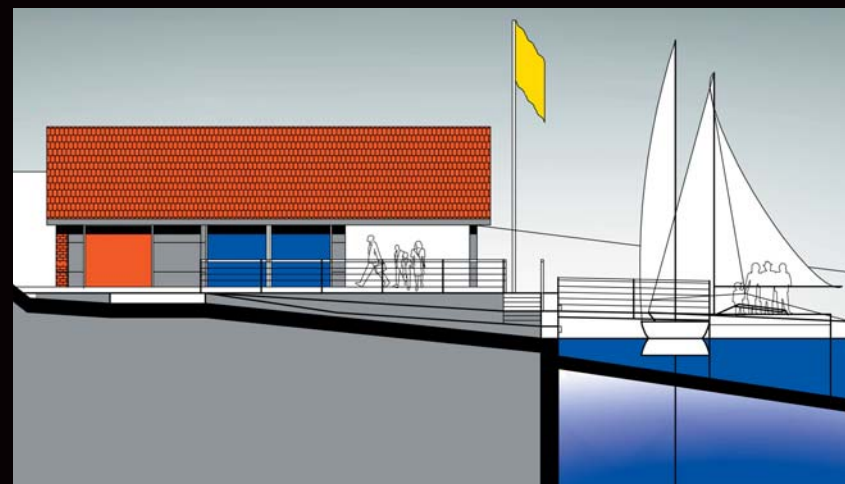
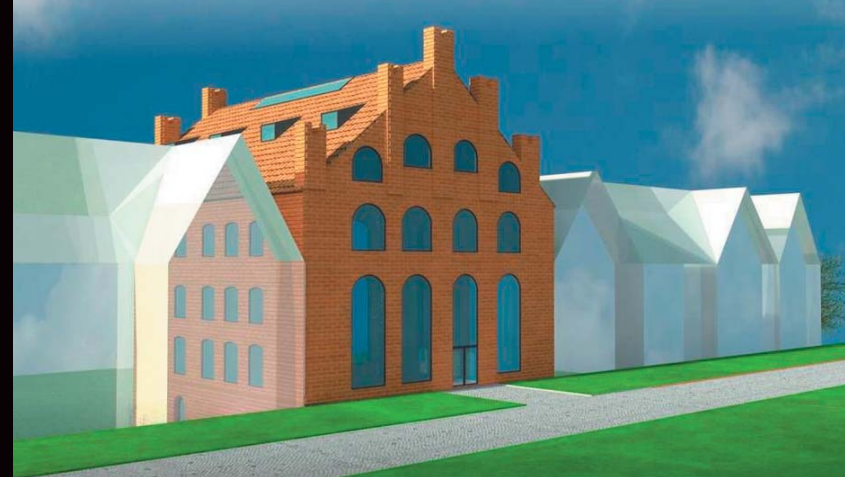
Jedną z czołowych inwestycji realizowanych przez samorząd jest odbudowa i wprowadzenie nowych funkcji na terenie dawnej Szkoły Łacińskiej. Obecnie za kwotę ponad 12 mln złotych powstaje tam Malborskie Centrum Edukacyjne LATINUM, w skład którego wejdą: Mediateka, skansen rzemiosł, obserwatorium astronomiczne i sala konferencyjna. Inwestycją uzupełniającą będzie prowadzenie prac ratunkowych fragmentu murów miejskich.

Przystań żeglarska

Dopełnieniem zwiększenia atrakcyjności oferty turystycznej jest budowa przystani żeglarskiej i pasażerskiej w ramach ponadregionalnego projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej”. Realizowany projekt o wartości ok. 4 mln złotych zakłada kompleksowy rozwój turystyki wodnej na terenie województwa pomorskiego i warmińsko-mazurskiego.

Nowoczesna szkoła podstawowa

Z myślą o najmłodszych i młodzieży realizowana jest inwestycja związana z budową nowoczesnej Szkoły Podstawowej Nr 3. Pierwszy etap, wart niespełna 12 mln złotych, pozwoli na wykonanie budynku z salami do prowadzenia zajęć dydaktycznych, auli oraz stołówki. W kolejnych etapach planowana jest budowa sali gimnastycznej oraz oddziałów gimnazjalnych.



Odbuduj z nami Stare Miasto

Niepowtarzalna lokalizacja

W bliskim sąsiedztwie Krzyżackiego Zamku, w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej, istnieje unikatowa możliwość nabycia nieruchomości pod zabudowę mieszkalno – usługową.

Prestiż i komfort

Doskonała lokalizacja i niepowtarzalny charakter sprawiają, że nieruchomości cieszą się dużym zainteresowaniem inwestorów, którzy w zaciszu murów średniowiecznego zamku i urokliwym położeniu na skarpie rzeki Nogat pragną budować tu mieszkania, pensjonaty i lokale użytkowe związane z działalnością turystyczną.



Rozbudowa Ośrodka Sportu i Rekreacji

Baseny i usługi dla turystów

Ośrodek Sportu i Rekreacji położony w Parku Miejskim sukcesywnie prowadzi rozbudowę swoich dotychczasowych funkcji o kompleks krytych i sezonowych odkrytych basenów zarówno dla mieszkańców miasta oraz przybywających do Malborka turystów.

Hotel

Z determinacją poszukujemy inwestorów prywatnych chcących zaangażować się w rozbudowę hotelu oraz bazy gastronomicznej. Walory lokalizacji z dostępem do przystani na rzece Nogat, funkcjonującej w ramach Pętli Żuławskiej oraz otoczenie kompleksem boisk z certyfikatem FIFA zwiększają atrakcyjność proponowanej oferty inwestycyjnej.



Oferty inwestycyjne



Grunt na medal

Nieruchomość o powierzchni ok. 5 ha zlokalizowana przy drodze krajowej nr 22 Berlin – Kaliningrad, z bezpośrednim dostępem do bocznic kolejowej (linia nr 204 Gdańsk-Elbląg-Braniewo) przeznaczona jest dla inwestycji produkcyjnej, usługowej i magazynowej. Teren uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności inwestycyjnej i produkcyjnej lub usługowej. Oferta, ze względu na swe walory, została wyróżniona tytułem „Grunt na medal” przyznawanym przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych.

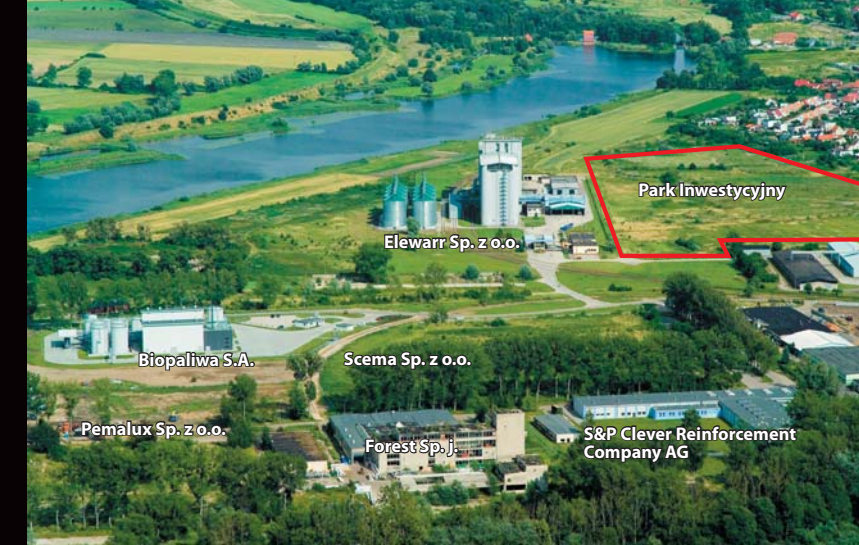


Oferty inwestycyjne

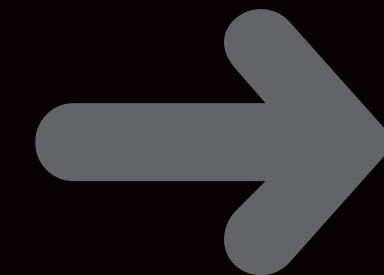


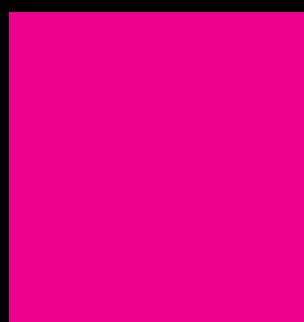
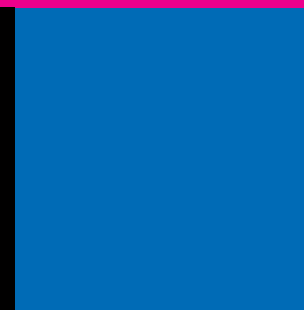
Park Inwestycyjny

W obszarze przemysłowym, w sąsiedztwie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w bliskiej odległości do portu na rzece Nogat oraz dostępem do bocznic kolejowej, na obszarze nieco ponad 10 ha położona jest nieruchomość przeznaczona pod funkcje przemysłowo-składowe. Oferta inwestycyjna umożliwia lokalizowanie tu dużego zakładu przemysłowego z intensywnością zabudowy do 70% oraz dopuszczalną wysokością zabudowy do 12 m. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności inwestycyjnej i produkcyjnej.



Zapraszamy Państwa
do zainwestowania
w Malborku





Urząd Miasta Malborka
pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork, tel. 55 647 99 00 , fax 55 647 33 24
Kontakt w sprawie inwestycji: Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej
www.inwestuj.malbork.pl, e-mail: lop@um.malbork.pl

Autorzy fotografii: Archiwum UM, Archiwum MWC, Przemysław Jankowski, Adam Czuba. W katalogu wykorzystano zdjęcia uczestników konkursu fotograficznego „Magic Malbork”.

