



CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE

Działka znajduje się w dzielnicy Kałdowo, około 100 metrów od Muzeum Zamkowego w Malborku. Położona po drugiej stronie rzeki Nogat, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 515 prowadzącej nad Mierzę Wiślaną, stanowi jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc pod inwestycję hotelową. Rozpościera się z niej widok na niepowtarzalną panoramę zamku.

PRZEZNACZENIE

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę turystyczną i rekreacyjną. W jego obrębie istnieje możliwość wyznaczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych, stosownie do wielkości zatrudnienia i ilości miejsc hotelowych.

CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren płaski, składający się z 9 działek o wielkości od 0,0142 ha do 0,5102 ha. Na terenie jednej z działek znajdują się zabudowania w formie budynków mieszkalnych. Dopuszcza się możliwość likwidacji istniejącej zabudowy.

POWIERZCHNIA

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6236 ha.

UZBROJENIE

Pełne uzbrojenie: elektryczność, gaz, woda i kanalizacja.

ZABUDOWA

Teren jest przeznaczony pod zabudowę turystyczną o charakterze hotelowym z zapleczem gastronomicznym i parkingowym. Dopuszcza się alternatywnie realizację pensjonatów. Wysokość budynków do trzech kondygnacji, maksymalnie 12 metrów. Charakter zabudowy zgodny z tradycjami historycznymi miejsca.

WŁAŚCICIEL

Gmina Miejska Malbork. Właścicielem działki nr 114/3 o powierzchni 0,1088 ha jest Powiat Malbork. Gmina Miejska Malbork ma prawo włączenia terenu do oferty inwestycyjnej na mocy uchwały Rady Powiatu Malborskiego z dnia 1 grudnia 2004 roku.

SPOSÓB ZBYCIA

Sprzedaż na własność.

