



Teren pod kompleks basenów

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Malborku położony jest na terenie Parku Północnego w niedalekim sąsiedztwie malborskiego Zamku i w bliskiej odległości od rzeki Nogat.

PRZEZNACZENIE

Zamiarem samorządu malborskiego jest stworzenie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego dla turystów, mieszkańców miasta Malborka i jego okolic. Nowy program funkcjonalny OSiR zakłada zachowanie dotychczasowych funkcji oraz ich uatrakcyjnienie poprzez rozbudowę hotelu, wraz z podniesieniem jego standardu do trzech gwiazdek, budowę zespołu basenów, nowoczesnego campingu, stworzenie boisk do gier zespołowych oraz siatkówki plażowej.

POWIERZCHNIA

Łączna powierzchnia ośrodka zajmuje 4,86 ha.

CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren ośrodka położony jest na kilku działkach o numerach 5/1, 7, 8, 9 i 26/1. Obecnie na terenie ośrodka funkcjonują korty tenisowe, pełnowymiarowe boisko piłki nożnej, plac festynów wraz ze sceną, plac zabaw dla dzieci, pole campingowe, domki letniskowe, restauracja sezonowa oraz hotel.

UZBROJENIE

Teren posiada zasilenie w podstawowe media, takie jak energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

WŁAŚCICIEL

Gmina Miejska Malbork.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

Zakłada rozbudowę hotelu i wzbogacenie oferty rekreacyjno-wypoczynkowej istniejącego obiektu. Miasto Malbork poszukuje potencjalnych inwestorów zainteresowanych podjęciem inwestycji samodzielnie bądź w partnerstwie z samorządem. Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia przy udziale środków własnych gminy w finansowaniu budowy systemu krytych basenów.

TYP OFERTY

Partnerska z możliwością inwestycji
w ramach partnerstwa publiczno-
-prywatnego.

