



CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE

Nieruchomość położona w obrębie centrum Miasta Malborka, w otoczeniu Muzeum Zamkowego, Szkoły Łacińskiej oraz Bramy Mariackiej, w pobliżu drogi krajowej nr 22 (Berlin – Kaliningrad). Znajduje się pomiędzy Traktem Jana Pawła II, a skarpą nad Nogatem. W pobliżu terenu inwestycyjnego mieści się osiedle mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Teren zlokalizowany jest w obszarze rewitalizacji, strefie ochrony konserwatorskiej.

PRZEZNACZENIE

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

CHARAKTERYSTYKA TERENU

Na terenie znajduje się pawilon handlowy ze wskazaniem do wyburzenia. Dopuszczana wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Przewidywana architektura zabudowy według zasad retrowersji w nawiązaniu do historycznej architektury Starego Miasta.

KSZTAŁT DZIAŁEK

Regularny, teren płaski.

POWIERZCHNIA

Całkowita powierzchnia działki wynosi 2059 m², w tym 1660 m² z przeznaczeniem do zabudowy.

UZBROJENIE

Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii ciepłej i telefonii należy wykonać według warunków technicznych, określonych u poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń z zarządcą drogi.

WŁAŚCICIEL

Gmina Miejska Malbork.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

W sąsiedztwie terenu Gmina Miejska Malbork prowadzi sprzedaż 17 działek o łącznej powierzchni 5,7399 ha pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w ramach akcji „Odbuduj z nami Stare Miasto”. Zamiarem samorządu jest odtworzenie historycznego charakteru terenu poprzez rewitalizację istniejącej zabudowy, renowacja murów miejskich oraz zagospodarowanie terenu skarpy nad rzeką Nogat.

SPOSÓB ZBYCIA

Sprzedaż na własność.

