



10,4 ha

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE – nieruchomość znajduje się w rejonie ulic Bydgoskiej i Dalekiej, między ul. Daleką a Zakładem Elewarr, na terenach przemysłowych miasta, opodal ustanowionej w 2003 roku Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Malborku. Od centrum miasta i dworców PKP i PKS odległość 4 km, od drogi krajowej nr 22 Elbląg - Gdańsk 2 km, dojazd poprzez ul. Daleką. Położona jest w bezpośrednim otoczeniu obiektów o charakterze magazynowym i przemysłowym.

PRZEZNACZENIE – w ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Malborka teren przewidziany był pod funkcję przemysłowo - składową. Nie ma obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Lokalizacja inwestycji w tym rejonie następuje na podstawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obszarze tym w ostatnich latach bez przeszkód wydano decyzje o warunkach zabudowy dla zakładów przemysłowych takich jak Biopaliwa, Pemalux, Amber-Boats, Clever, Scema.

CHARAKTERYSTYKA TERENU – teren dosyć płaski, z uskokiem w części centralnej, o kształcie niskiego trójkąta prostokątnego. Pod względem morfologicznym jest to fragment doliny rzeki Nogat. Opracowane zostały badania geologiczne gruntu. Bezpośrednio na terenie działki znajduje się bocznicą kolejowa. W odległości ok. 500 m od działki znajduje się port rzeczny będący w zarządzie Żeglugi Bydgoskiej. Plany rozwoju układu komunikacyjnego miasta Malborka przewidują docelowo realizację drogi o klasie ulicy zbiorczej obsługującej przyszły teren inwestycyjny od północy. Teren pod inwestycje typu „greenfield”.

Park Inwestycyjny



**Miejsce na Twoją
inwestycję**

**Park Inwestycyjny
10,4 ha**

Elewarr Sp. z o.o.

Biopaliwa S.A.

Scema Sp. z o.o.

D&H Manufacturing S.A.

Pemalux Sp. z o.o.

Forest Sp. j.

**S&P Clever Reinforcement
Company AG**

POWIERZCHNIA – działki nr 2/22 o pow. 0,7033 ha, 4/25 o pow. 0,2700 ha, 4/27 o pow. 0,1035 ha, 4/29 pow. 0,0658 ha, 4/35 pow. 6,4607 ha, 5/2 pow. 2,8115 ha obręb 7.
Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,4 ha.

UZBROJENIE – wszelkie media w ciągu ulicy Dalekiej,

ZABUDOWA – procent dopuszczalnej zabudowy działki 70%, dopuszczalna wysokość zabudowy 12 m, strefę buforową wydzielono na zewnątrz działki inwestycyjnej.

WŁAŚCICIEL – Gmina Miejska Malbork

SPOSÓB ZBYCIA – sprzedaż na własność



Urząd Miasta Malborka, pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork, tel. (055) 647 99 00, fax (055) 647 33 45
Kontakt w sprawie inwestycji: Wydział Rozwoju Gospodarczego i Współpracy z Zagranicą
e-mail: rgwz@um.malbork.pl